

Số: 27/TB-CCTHADS

Trảng Bom, ngày 11 tháng 6 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả chọn tổ chức bán đấu giá**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (Được sửa đổi, bổ sung năm 2014; năm 2022);

Căn cứ Bản án số 49/2022/DSST ngày 23/9/2022, Bản án số 31/2023/DSST ngày 28/7/2023 của Tòa án nhân dân huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 51/QĐ-CCTHADS ngày 03/01/2023; Quyết định thi hành án số 89/QĐ-CCTHADS ngày 26/02/2024; Quyết định thi hành án số 223/QĐ-CCTHADS ngày 03/11/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom;

Căn cứ biên bản Thỏa thuận thi hành án ngày 10 tháng 04 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom về việc người phải thi hành án ông Nguyễn Đăng Tâm và bà Phạm Thị Hiếu, địa chỉ: Số 4/1, ấp Hòa Bình, xã Đông Hòa, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai và người được thi hành án là Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: số 25Bis Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Bến Nghé, Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh về việc tự nguyện giao tài sản cho Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom xử lý theo quy định.

Căn cứ biên bản Thỏa thuận giá tài sản ngày 10/4/2024 giữa ông Nguyễn Đăng Tâm và bà Phạm Thị Hiếu, địa chỉ: Số 4/1, ấp Hòa Bình, xã Đông Hòa, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai và người được thi hành án là Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: số 25Bis Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Bến Nghé, Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh. Bên được thi hành án và bên phải thi hành án đã thống nhất được giá tài sản để đưa ra bán đấu giá.

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản:

Theo Thông báo số 254/TB-CCTHADS ngày 23/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, trong thời gian nộp hồ sơ (từ ngày 24/5/2024 đến ngày 27/5/2024), Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom nhận được 03 (Ba) hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam; Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Đông và Công ty Đấu giá hợp danh Nhất An Phú. Xé thấy cả 03 tổ chức đấu giá trên đều đáp ứng được các tiêu chí theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp về hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, do đó Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai lựa chọn:

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh.

**1/ Quyền sử dụng đất**

Quyền sử dụng đất thừa đất số 569, tờ bản đồ số 3 bản đồ địa chính xã Đông Hòa, huyện Trảng Bom. Giấy chứng nhận QSD đất số vào sổ cấp GCN: CB 925707 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp cho bà Phạm Thị Hiếu và ông Nguyễn Đăng Tâm ngày 13/10/2015.

**2/ Tài sản trên đất:** Căn nhà cấp 4 và các công trình xây dựng gắn liền với quyền sử dụng đất.

Tổng giá trị tài sản trên mà các bên thỏa thuận giá tài sản để đưa ra bán đấu giá là: **2.500.000.000 đồng (Hai tỷ năm trăm triệu đồng).**

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá biết./.

**Nơi nhận:**

- Cục THADS tỉnh Đồng Nai (để đăng bài);
- Cổng thông tin Đấu giá tài sản của BTP;
- Đương sự;
- Người có QNVLQ;
- VKSND H. Trảng Bom;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Hoàng Thị Thu Hiền**